

أعضاء مجلس الإدارة رجائي سلفيتي / الرئيس شركة المستثمرون العرب المتحدون/ النائب بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بنك الاسكان للتجارة والتمويل شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر روؤف سلفيتي نبيل الصراف شركة عوني الساكت ومشاركوه انطوان لطفي	الاتحاد للاستثمارات المالية	
	تاريخ التأسيس :	1994
	العنوان :	الشميساني- عمارة فخري سنتر
	التلفون :	(5688638)
	ص.ب :	(٣٥١٠٤) عمان ١١١٨٠
	البريد الالكتروني :	uic@firstnet.com.jo
	فاكس :	(5687865)
	عدد الفروع :	محلية: — خارجية: —
مدقو الحسابات : غوشه وشركاه المستشار القانوني : نبيل رباح ومشاركوه		
الغايات الأساسية للشركة : الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية وذلك عن طريق تأسيس المشاريع والاستثمار في الاوراق المالية.		
المدير العام: ابراهيم العبادله		
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2006-08-01		

نسبة الملكية%				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
34.759	0.136	0.129	34.493	3,823,485	15,000	14,224	3,794,261	7,932	3	8	7,921	أفراد
63.906	0.000	0.000	63.906	7,029,640	0	0	7,029,640	34	0	0	34	شركات
1.205	0.000	0.000	1.205	132,599	0	0	132,599	3	0	0	3	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
0.130	0.000	0.000	0.130	14,276	0	0	14,276	6	0	0	6	أخرى
100.000	0.136	0.129	99.734	11,000,000	15,000	14,224	10,970,776	7,975	3	8	7,964	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
4	1	3	أردنيون
0	0	0	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	المستثمرون العرب المتحدون	29.00
2	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	10.00
3	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	9.99

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
1.03	0.60	سعر الاغلاق (دينار)
3,451,227	1,365,228	حجم التداول (دينار)
4,213,109	2,232,854	عدد الأسهم المتداولة
2,878	2,018	عدد العقود المنفذة
11,000,000	11,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
11,330,000	6,600,000	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
200	1,327	نقد في الصندوق و لدى البنوك
7,500	7,500	ذمم مدينة بالصافي
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
21,301	9,977	مجموع الموجودات المتداولة
7,240,289	8,348,933	استثمارات طويلة الأجل
20,235	36,051	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
20,235	36,051	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
7,281,825	8,394,961	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
0	0	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
0	0	البنوك الدائنة
579,968	798,563	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
624,154	838,145	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
624,154	838,145	مجموع المطلوبات

دينار) حقوق المساهمين (

11,000,000	11,000,000	رأس المال المصرح به
11,000,000	11,000,000	رأس المال المكتتب به
11,000,000	11,000,000	رأس المال المدفوع
24,887	24,887	احتياطي اجباري
49,774	49,774	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-4,416,990	-3,517,845	الارباح (الخسائر) المدورة
6,657,671	7,556,816	مجموع حقوق المساهمين
7,281,825	8,394,961	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
-733,805	186,098	الإيرادات التشغيلية
0	0	المصاريف التشغيلية
-733,805	186,098	إجمالي الربح من العمليات
71,636	59,536	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
15,816	15,730	الاستهلاكات للفترة
93,704	112,362	مصاريف تشغيلية أخرى
-899,145	14,200	صافي الربح التشغيلي
0	0	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-899,145	14,200	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
-899,145	14,200	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	142	رسوم الجامعات الأردنية
0	142	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-899,145	13,916	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

1,327	16,917	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-186,941	-97,129	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
404,409	289,491	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
-218,595	-207,952	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
200	1,327	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
38.30	20.30	معدل دوران السهم %
-0.08	0.00	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
0.61	0.69	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
-12.60	474.27	القيمة السوقية الى العائد (مره)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
1.70	0.87	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

100.00	100.00	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
122.53	7.63	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
122.53	7.48	صافي الربح الى الايرادات %
-12.35	0.17	العائد على مجموع الموجودات %
-13.51	0.18	العائد الى حقوق المساهمين %

8.57	9.98	معدل المديونية %
91.43	90.02	نسبة الملكية %
—	—	معدل تغطية الفوائد (مره)

-0.10	0.02	معدل دوران الموجودات (مره)
-36.26	5.16	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
1.22	-0.22	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

0.03	0.01	نسبة التداول (مره)
-602,853	-828,168	رأس المال العامل (دينار)